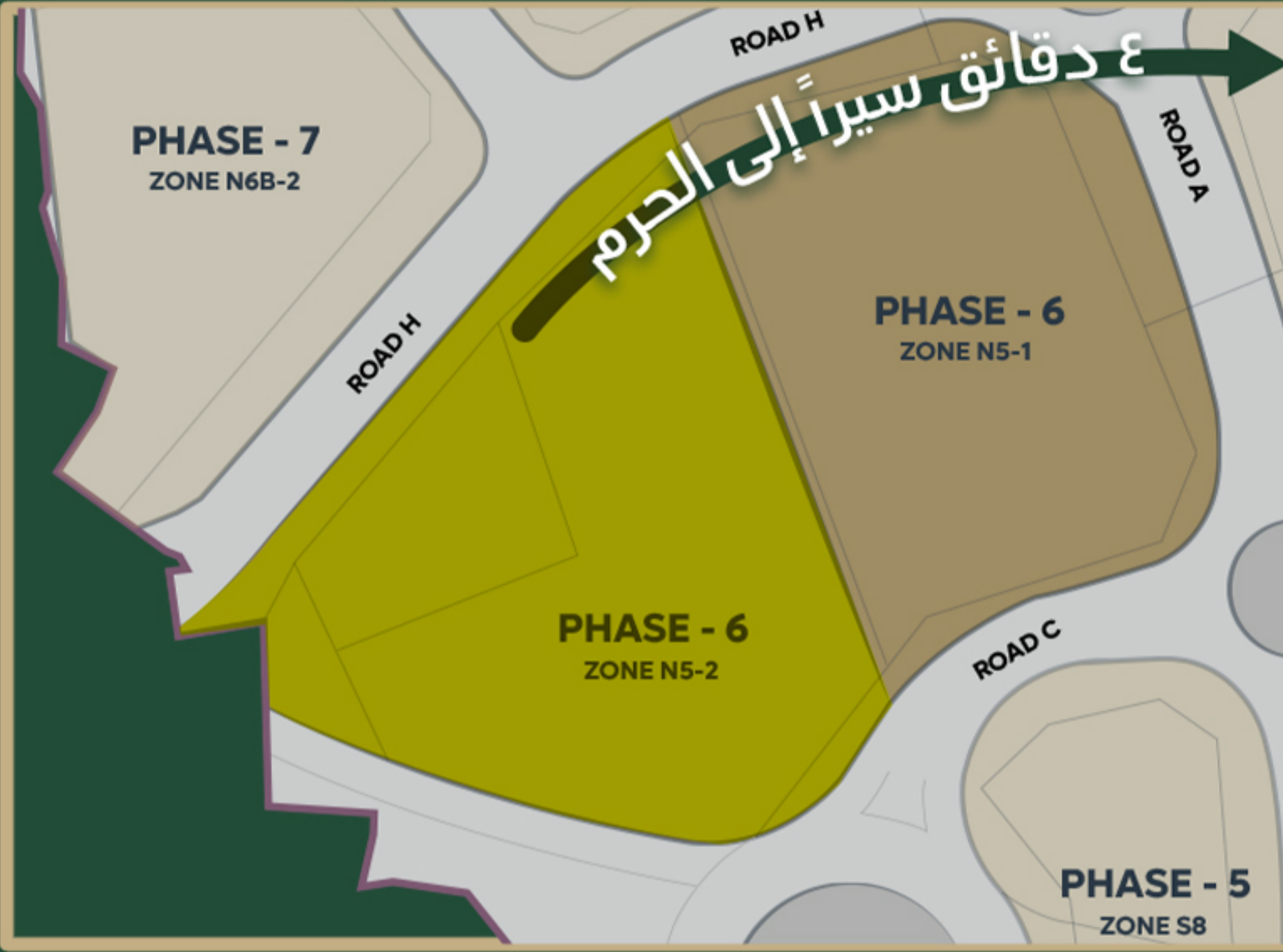




جوهرة جبل عمر

JAWHARAT JABAL OMAR



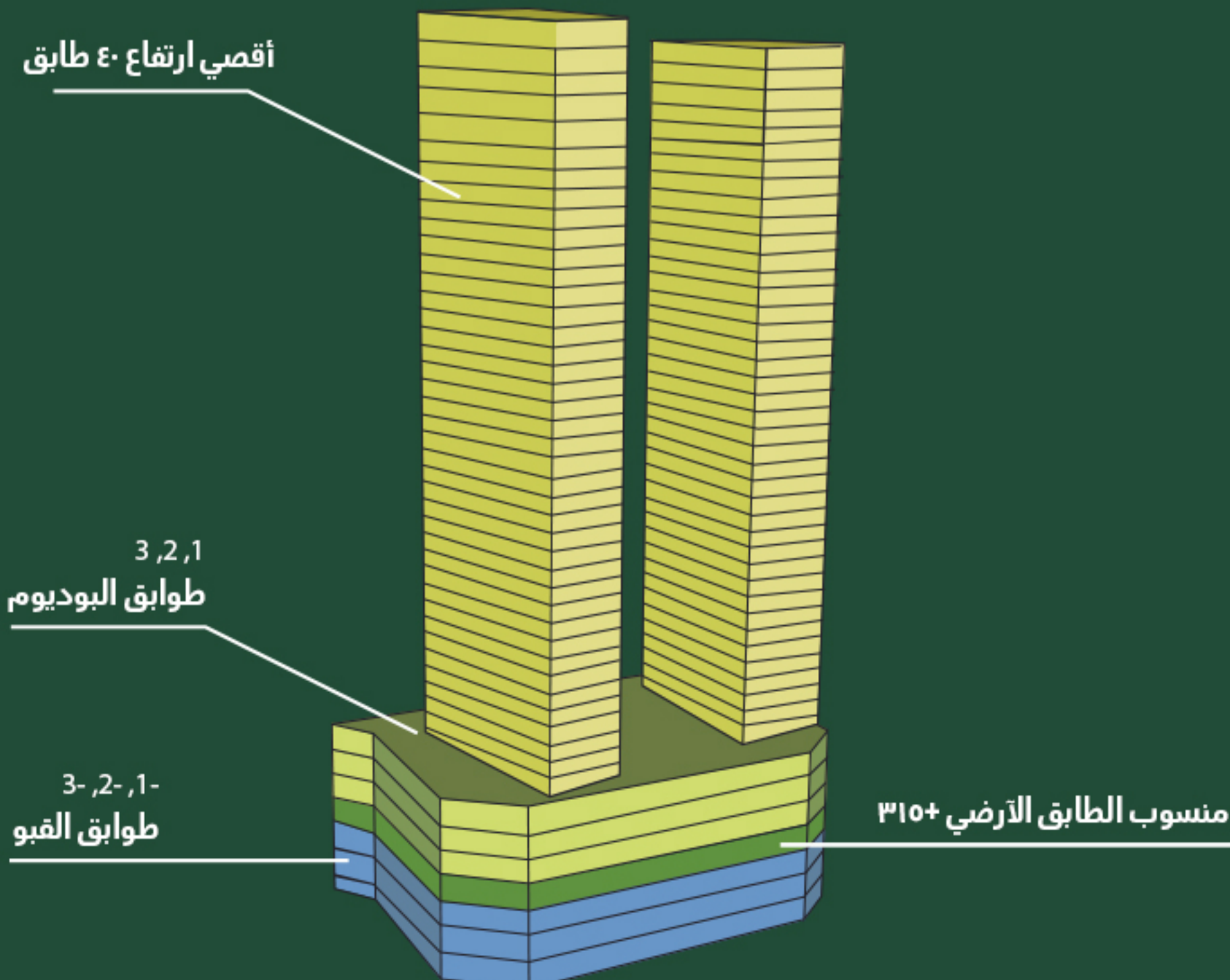
## حدود الجوهرة الثانية (N5-2)

شمالاً	شارع (ج) وعرضه من الشرق ٢٤,٥٣م ومن الغرب ٣١,٩٤م بطول: ٢٢,٢٥ + ٢٣,٩٠ + ٥٤,٥٨ ١٢,١٨ + ١٢,٠١ +
جنوباً	شارع (ج) وعرضه من الشرق ٢٦,٧٨م ومن الغرب ٦٠,٧٦م بطول: ٣٢,١٧ + ١٦,٧٧
شرقاً	قطعة رقم ن ٥-١ بطول: (٩٨,٢٧) ثمانية و تسعون متر و سبعة و عشرون سنتيمتر
غرباً	شارع (ز) وعرضه من الشمال ١٨,٣٤م ومن الجنوب ٥٩,٥١م وتامم الحد أرض مملوكة للغير ٠,٩٨ + ٢٩,٦٦ + ٤٤,٢٨ بطول:

## اشتراطات البناء للجوهرة الثانية (N5-2)

١	الاستعمال المسموح به لقطعة الارض	فندقي / سكني / تجاري
٢	مساحة قطعة الارض	٧,٥٠٣,٣٧ متر مربع
٣	معامل البناء	١٤,٠١
٤	إجمالي المساحة البنائية المحتسبة	١٠٥,١٨٩ متر مربع
٥	العدد الأقصى للطوابق المتكررة	٢ برج x ٤٠ طابق
٦	العدد الأقصى لطوابق الخدمات	٧ طوابق فوق مستوى الحرم

لا يسمح بالنزول تحت مستوى ساحة الحرم



إذا كنت تبحث عن فرصة استثمارية فريدة في قلب مكة المكرمة،  
فإن جوهرة جبل عمر N5-1 و N5-2 هي إختيارك الأمثل.



جوهرة جبل عمر

JAWHARAT JABAL OMAR

#### عناوين الشركة

جدة: شارع محمد بن ابي بكر، حي النهضة الرياض: مركز اوركيد التجاري، شارع الثمامة، حي الصحافة

#### وسائل الاتصال

جوال: ٠٥٣١٢٠١١٤٤ | ٠٥٣١٢٠١١٦٦ | ٠٥٣١٢٠١١٨٨ البريد الإلكتروني: info@jawharatjabalomar.com

www.jawharatjabalomar.com

المسوق العقاري



المالك والمطور



التراخيص النظامية علي الموقع الإلكتروني