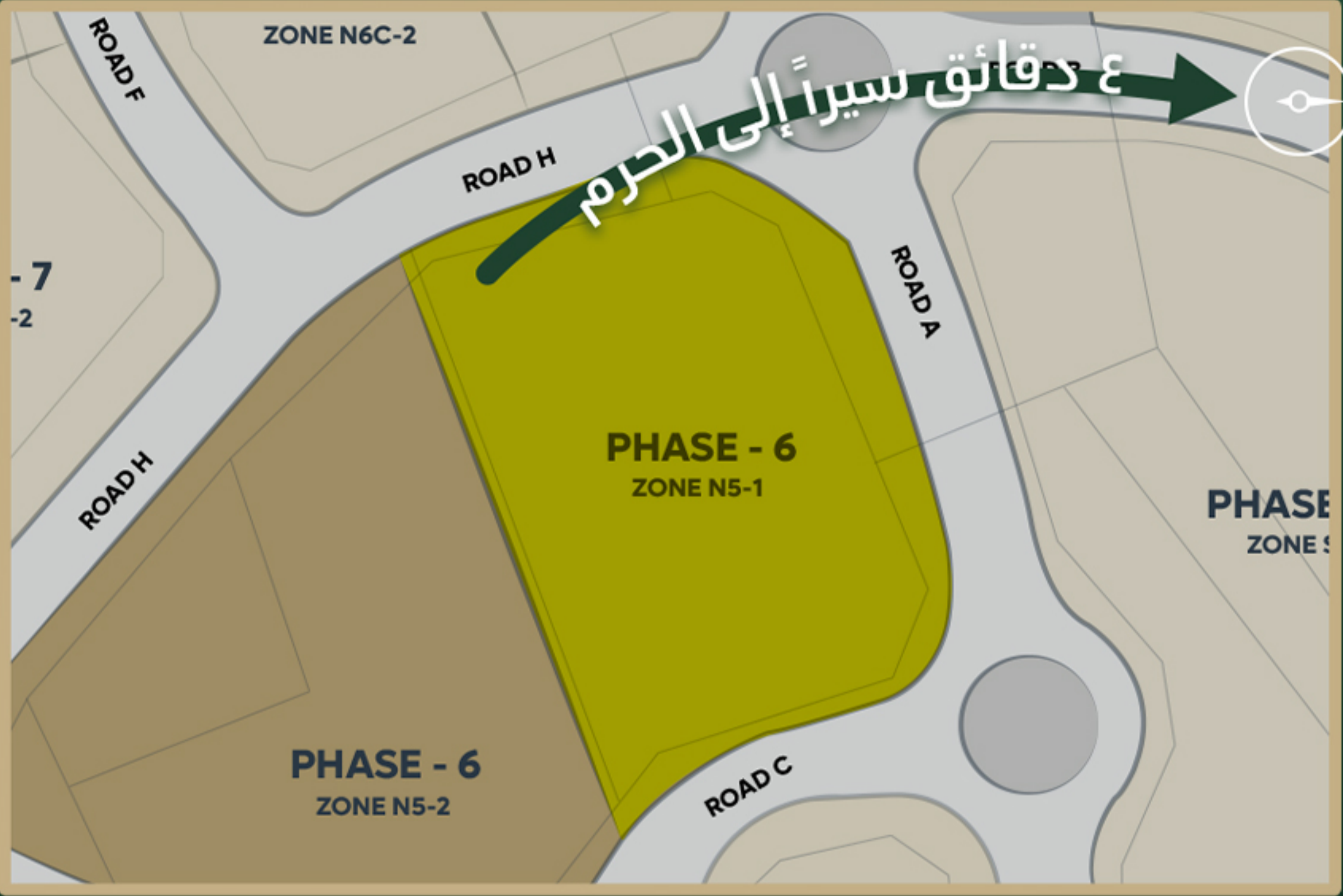




جوهرة جبل عمر

JAWHARAT JABAL OMAR



## حدود الجوهرة الأولى (N5-1)

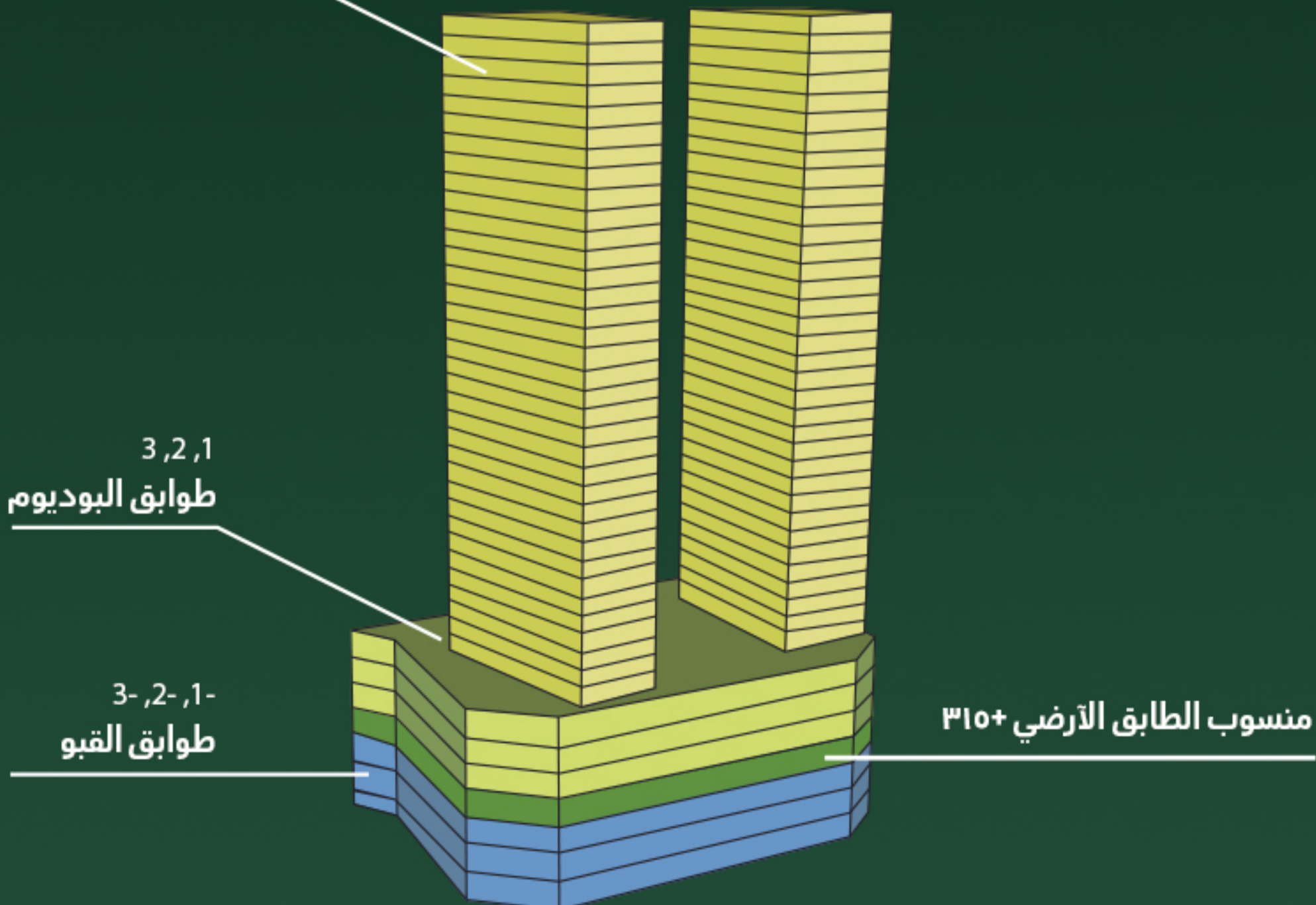
شمالاً	شارع (ج) وعرض الشارع من الشرق ٣٢,٤٢ م ومن الغرب ٢٤,٧٥ م وتعام الحد شارع (أ - ٣) وعرض الشارع من الشرق ٥٣,١٧ م ومن الغرب ٣٢,٤٢ م بطول: ١٣,٠٨ م + ٥٠,٠٠ م + ٣,٢٤ م
جنوباً	شارع (ج) وعرض الشارع من الشرق ٤٩,٧٠ م ومن الغرب ٢٦,٨٩ م بطول: ١١,١٦ م + ٤٢,٤٩ م
شرقاً	شارع (ج) وعرض الشارع من الشرق ٤٩,٧٠ م ومن شارع (أ - ٤) وعرض الشارع من الشمال ٣٠,٧٢ م ومن الجنوب ٢٤,١٥ م بطول: ١٦,٥٢ م + ٦٨,٥٨ م
غرباً	قطعة رقم ن ٥ - ٢ بطول: ٩٨,٢٧ م

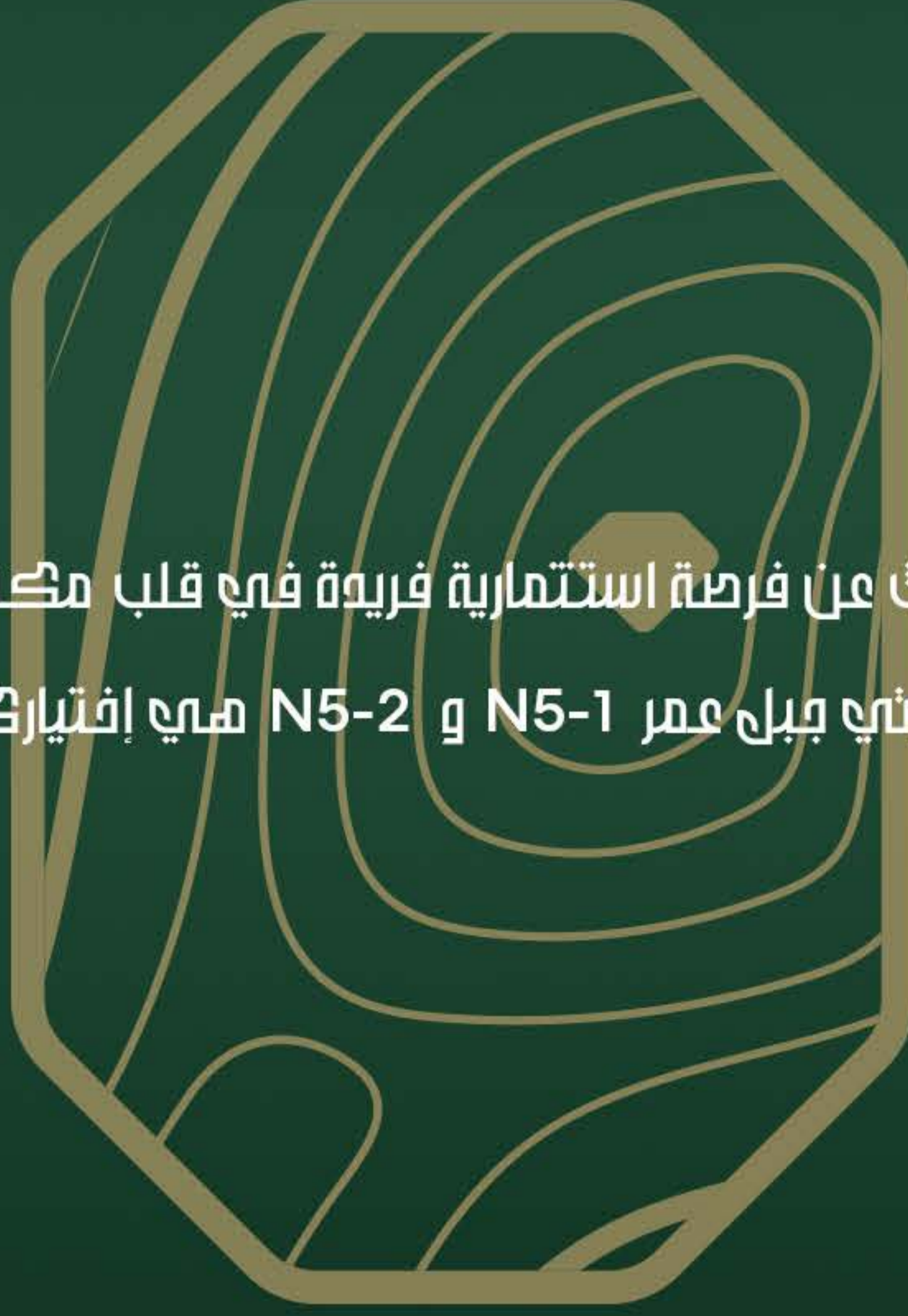
## اشتراطات البناء للجوهرة الأولى (N5-1)

١	الاستعمال المسموح به لقطعة الارض	فندقي / سكني / تجاري
٢	مساحة قطعة الارض	٥,٦٤٩,١٠ متر مربع
٣	معامل البناء	١٢,٢٤
٤	إجمالي المساحة البنائية المحتسبة	٦٩,١٤٦ متر مربع
٥	العدد الأقصى للطوابق المتكررة	٢ برج x ٣٥ طابق
٦	العدد الأقصى لطوابق الخدمات	٧ طوابق فوق مستوى الحرم

## لا يسمح بالنزول تحت مستوى ساحة الحرم

أقصى ارتفاع ٣٥ طابق





إذا كنت تبحث عن فرصة استثمارية فريدة في قلب مكة المكرمة،  
فإن جوهرة جبل عمر N5-1 و N5-2 هي إختيارك الأمثل.



## جوهرة جبل عمر

JAWHARAT JABAL OMAR

### عناوين الشركة

جدة: شارع محمد بن ابي بكر، حي النهضة الرياض: مركز اوركيد التجاري، شارع الثمامة، حي الصحافة

### وسائل الاتصال

جوال: ٠٥٣١٢٠١١٤٤ | ٠٥٣١٢٠١١٦٦ | ٠٥٣١٢٠١١٨٨ البريد الإلكتروني: info@jawharatjabalomar.com

www.jawharatjabalomar.com

المسوق العقاري



المالك والمطور



التراخيص النظامية علي الموقع الإلكتروني