



جوهرة جبل عمر

JAWHARAT JABAL OMAR

شروط الدخول في المزاد

١ يُقر المشترك أنه عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة، واطلع على جميع المعلومات المتعلقة بالعقار، وقرأ ما ورد في الشروط الخاصة لتقديم العروض وفهمها جيداً وأقر بموافقته على جميع ما ورد فيها من شروط دون أي تحفظ، كما يُقر بأنه على علم تام بالأنظمة والأحكام والإجراءات التي يخضع لها البيع بالمزاد، وبكل ما يتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الأمانة وغيرها وإثباتاً لذلك يتم توقيع الاقرار بما ورد أعلاه وتقديمه مع مستندات الدخول في المزاد .

٢ يسلم المشتري أصل الشيك المصدق باسم [شركة جبل عمر للتطوير] بمبلغ و قدره ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال (خمسة وعشرون مليون ريال) خلال ٤٨ ساعة قبل موعد المزاد ويسلم في مقر شركة إسناد المطورة العقارية الواقع في جدة محمد بن ابي بكر، حي النهضة أو في الرياض مركز اوركيد التجاري، شارع الثمامة، حي الصحافة أو يسلم إلى المسؤول لدى شركة اسناد في مقر المزاد ، ويعد قيمة الشيك عربوناً للشراء مقدم ممن رسي عليه المزاد لا يسترد في حال ترسية المزاد على المشتري.

٣ يجب أن يحضر المشتري أو ممثله القانوني أو الوكيل الشرعي إلى مقر المزاد قبل بدء المزاد بمدة لا تقل عن ٦٠ دقيقة و إذا كان المشتري فرداً فيجب حضوره شخصياً، أو من ينوب عنه بموجب مستند رسمي يفيد بأن له حق شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والسندات لأمر، وإذا كان المشتري شركة فيحضر ممثلها القانوني ويقدم ما يثبت صفته بموجب نسخة من السجل التجاري وعقد التأسيس ومستند صفته بالتمثيل الذي يخوّله حق شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والسندات لأمر.

٤ عند موافقة مدير المزايدة على البيع، فيجب على المشتري توقيع عقد البيع فور ترسية المزاد ، على أن يتم سداد قيمة المبيع كاملة خلال ٣٠ يومًا من تاريخ التوقيع على العقد، وفي حال عدم السداد فإنه يحق للبائع مصادرة قيمة عربون البيع بالاضافة إلى حق الخيار بترسية البيع على المزايد الذي يليه في الترتيب أو إعادة المزاد على حساب المشتري، ويتحمل المشتري تكاليف المزاد الثاني وما نقص من الثمن الذي رسي عليه البيع الأول (إن وجد) تعويضاً عن الضرر الذي لحق بالبائع.

٥ يُسقط المشتري خيار المجلس في حال موافقة مدير المزايدة على ترسية المزاد عليه.

٦ يحزر المشتري شيك بقيمة السعي بنسبة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع في حال ترسية المزاد عليه، ويضاف إليه ضريبة القيمة المضافة باسم شركة إسناد المطورة العقارية.

٧ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية ويحزر شيك مصرفي بقيمة ضريبة التصرفات العقارية باسم شركة جبل عمر للتطوير فور توقيع العقد وتسليم الشيك الى ممثل البائع .

شروط الدخول في فرصة الشراء المباشر

بالإضافة إلى الشروط المشار إليها أعلاه (١،٦،٧) فعلى من يرغب بالشراء المباشر قبل الإعلان عن إقامة المزاد أن يقدم طلب الشراء المباشر مرفق به شيك مصدق بقيمة ٢٥ مليون ريال سعودي باسم شركة جبل عمر للتطوير مع تحديد سعر الشراء وتسليمه قبل سبعة أيام عمل من موعد المزاد ويُسلم في مقر شركة إسناد المطورة العقارية مع إرفاق المستندات المنصوص عليها بنموذج عقد البيع على أن يتم العرض على شركة جبل عمر للتطوير للموافقة وإعتماد البيع .

يحق للبائع شركة جبل عمر للتطوير قبول عرض البيع المباشر وعدم الدخول في المزاد او اخطار المشتري برفض البيع المباشر وتوجيه الوسيط بإتمام إجراءات المزاد وذلك قبل خمسة أيام عمل من تاريخ الموعد المحدد للمزاد

إذا كنت تبحث عن فرصة استثمارية فريدة في قلب مكة المكرمة،
فإن جوهرة جبل عمر N5-1 و N5-2 هي إختيارك الأمثل.



جوهرة جبل عمر

JAWHARAT JABAL OMAR

عناوين الشركة

جدة: شارع محمد بن ابي بكر، حي النهضة الرياض: مركز اوركيد التجاري، شارع الثمامة، حي الصحافة

وسائل الاتصال

جوال: ٠٥٣١٢٠١١٤٤ | ٠٥٣١٢٠١١٦٦ | ٠٥٣١٢٠١١٨٨ البريد الإلكتروني: info@jawharatjabalomar.com

www.jawharatjabalomar.com

المسوق العقاري

المالك والمطور



التراخيص النظامية علي الموقع الإلكتروني